Протокол
вскрытия конвертов с предложениями по конкурсу
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Громадского сельсовета Уярского района Красноярского края

23 августа 2023 года п. Громадск

1. Организатор конкурса: администрация Громадского сельсовета Уярского района Красноярского края
Место нахождения: 663913 Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная д. 6
Почтовый адрес: 663913 Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная д. 6
Контактная информация:
Адрес электронной почты: *gromadsk@admuyarsky.ru*
Телефон контактный: +7 901 111 72 60

2. Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии: Соломатов А.В. –глава администрации Громадского сельсовета.
Заместитель председателя комиссии: Николаев Ю.А. – заместитель главы Громадского сельсовета
Секретарь комиссии: Уксусова Н.В. – главный специалист Громадского сельсовета
Члены комиссии:
Рудь М.В. – главный бухгалтер Громадского сельсовета;
Бормотова Н.К. – специалист Громадского сельсовета.

На заседании присутствует 100% членов конкурсной комиссии, кворум имеется. Заседание правомочно.

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов осуществлялась видеосъемка, фотографирование, при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями присутствовал директор ООО «МСК СибЭнерго» Дьяченко М.В.

3. Время и место проведения процедуры:

Заседание конкурсной комиссии проводится 23 августа 2023 г. в 09:00 часов местного времени по адресу: п. Громадск ул. Железнодорожная д. 6
Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями началось в 09:00 по местному времени.

4. Сведения об участниках, подавших конкурсные предложения:

До окончания указанного в извещении о проведении процедуры рассмотрения конкурсных предложений по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Громадского сельсовета срока подачи конкурсных предложений 23.08.2023 года, 09.00 часов местного времени, поступили 3 (три) конверта с конкурсными предложениями на бумажном носителе, что зафиксировано в журнале регистрации заявок.

Конкурсные предложения поданы в 2-х экземплярах (оригинал и копия), в отдельно запечатанных конвертах (целостность конвертов проверена, конверты без повреждений) и зарегистрировано в журнале регистрации конкурсных предложений на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Громадского сельсовета Уярского района Красноярского края.

5.1 Сведения о заявителях, подавших конкурсные предложения:

Участник открытого конкурса, подавший заявку	Дата и время поступления заявки	Форма (бумажный носитель, электронный документ)	Дата и время вскрытия конвертов	Местонахождение участника (фактический адрес)	юридический адрес
ООО «Монтажно-строительная компания СибЭнерго»	17.08.2023г. в 10:51 мест. врем.	Бумажный носитель	23.08.2023г. 09:00 мест. врем.	663690 Красноярский край г. Зеленогорск ул. Ленина д. 8 кв. 55	663690 Красноярский край г. Зеленогорск ул. Ленина д. 8 кв. 55
ООО «Теплообмен»	22.08.2023г. в 13:28 мест. врем.	Бумажный носитель	23.08.2023г. 09:15 мест. врем.	663960 Красноярский край Рыбинский район г. Заозерный ул. Карла Маркса,23	663960 Красноярский край Рыбинский район г. Заозерный ул. Карла Маркса,23
ООО «Теплоэнергомаш»	22.08.2023г. в 13:34 мест. врем.	Бумажный носитель	23.08.2023г. 09:25 мест. врем.	663960 Красноярский край Рыбинский район г. Заозерный ул. Сибирская,39	663960 Красноярский край Рыбинский район г. Заозерный ул. Сибирская,39

К конкурсному предложению приложены следующие документы:

ООО «Монтажно-строительная компания СибЭнерго» на 18 листах:

1. Сопроводительное письмо – на 1 листе в 1 экз.
2. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, ОГРН 1182468018600 от 19.07.2023г. – на 2листах в 1 экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-23-114249146 от 15.08.2023г. – на 8 листах в 1 экз.
4. Решение единственного учредителя ООО «МСК СибЭнерго» – на 1 листе в 1 экз.
5. Конкурсное предложение – на 2 листах в 1 экз.
6. Значения показателей критериев конкурса – на 2 листах в 1 экз.
7. Перечень основных мероприятий – на 1 листе в 1 экз.

ООО «Теплообмен» на 8 листах:

1. Конкурсное предложение - на 2 листах в 1 экз.
2. Предложение по критериям конкурса - на 2 листах в 1 экз.
3. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения - на 3 листах в 1 экз.

4. Пояснительная записка - на 1 листе в 1 экз.

ООО «ТеплоЭнергоМаш» на 7 листах:

1. Конкурсное предложение - на 2 листах в 1 экз.
2. Предложение по критериям конкурса - на 2 листах в 1 экз.
3. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения - на 2 листах в 1 экз.
4. Пояснительная записка - на 1 листе в 1 экз.

5.2 Конкурсные предложения содержат следующие условия в соответствии с критериями конкурса:

1. ООО «Монтажно-строительная компания СибЭнерго»:

	Объем расходов по годам срока действия Концессионного соглашения					
Объем расходов, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0,00	0,00	88,75	88,75	88,75	88,75

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Концессионного соглашения					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)	4075,84	4196,48	4320,70	4448,59	4580,27	4715,85

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Концессионного соглашения					
Нормативный уровень прибыли, %	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Показатели энергетической эффективности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		204,62	204,62	203,99	202,99	201,99	199,99

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		110,00	110,00	106,70	103,50	100,39	97,38

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Отношение величины технологических	Гкал/год/м^2	2023	2024	2025	2026	2027	2028

потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		1,089	1,089	1,056	1,025	0,994	0,964

Показатели надежности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в расчете на единицу длины тепловой сети	Ед./км.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		1,763	1,763	1,710	1,659	1,609	1,561

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии	Ед./ Гкал/час	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		2,205	2,205	1,827	1,827	1,095	1,095

2. ООО «Теплообмен»:

	Объем расходов по годам срока действия Концессионного соглашения					
Объем расходов, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0,00	0,00	69,06	69,06	69,06	69,06

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Концессионного соглашения					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)	4075,84	В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации				

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Концессионного соглашения					
Нормативный уровень прибыли, %	2023	2024	2025	2026	2027	2028

	0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Показатели энергетической эффективности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		204.62	204,62	204,00	203,00	202,00	200,00

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		110,00	110,00	110,00	110,00	108,90	108,90

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год/м^2	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		1,089	1,089	1,089	1,089	1,078	1,078

Показатели надежности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в расчете на единицу длины тепловой сети	Ед./км.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Количество прекращений подачи тепловой	Ед./	2023	2024	2025	2026	2027	2028

энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии	Гкал/час	2,205	2,205	1,838	1,591	1,342	1,102

3. «ТеплоЭнергоМаш»:

	Объем расходов по годам срока действия Концессионного соглашения					
Объем расходов, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0,00	97,49	97,49	0,00	0,00	0,00

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Концессионного соглашения					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)	4075,84	В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации				

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Концессионного соглашения					
Нормативный уровень прибыли, %	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Показатели энергетической эффективности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		204.62	204,62	204,00	203,00	202,00	200,00

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		110,00	110,00	110,00	110,00	107,8	107,8

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год/м^2	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		1,089	1,089	1,089	1,089	1,067	1,067

Показатели надежности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в расчете на единицу длины тепловой сети	Ед./км.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		1,763	1,763	1,763	1,763	1,700	1,700

Наименование показателя	Ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения					
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии	Ед./ Гкал/час	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		2,205	2,205	1,838	1,838	1,102	1,102

5.3 ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:

Участники Конкурса в составе Конкурсного предложения должны указать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1. ООО «Монтажно-строительная компания СибЭнерго»:

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Цели реализации мероприятия	Предельные затраты на реализацию, руб.	Срок реализации мероприятия, год	Срок вывода мощностей из эксплуатации, до даты	Срок ввода мощностей в эксплуатацию

1	Реконструкция участка тепловой сети от котельной до нежилого здания по ул. Советская, 1В (очередь1)	Повышение надежности системы теплоснабжения (диаметр 89, теп. мощ. 0,3 Гкал/час) первой части участка	88,75	2025	01.06.2025	10.09.2025
2	Реконструкция участка тепловой сети от котельной до нежилого здания по ул. Советская, 1В (очередь2)	Повышение надежности системы теплоснабжения (диаметр 89, теп. мощ. 0,3 Гкал/час) второй части участка	88,75	2026	01.06.2026	31.08.2026
3	Реконструкция участка от котельной по ул. Железнодорожная и ул. Первомайская до жилого дома по ул. Дзержинского, 23 (очередь 1)	Повышение надежности системы теплоснабжения (диаметр 89, теп. мощ. 1,9 Гкал/час) первой части участка	88,75	2027	01.06.2027	31.08.2027
4	Реконструкция участка от котельной по ул. Железнодорожная и ул. Первомайская до жилого дома по ул. Дзержинского, 23 (очередь 2)	Повышение надежности системы теплоснабжения (диаметр 89, теп. мощ. 1,9 Гкал/час) второй части участка	88,75	2028	01.06.2028	31.08.2028
		ИТОГО:	355,00			

2. ООО «Теплообмен»:

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Цели реализации мероприятия	Предельные затраты на реализацию, руб.	Срок реализации мероприятия, год	Срок вывода мощностей из эксплуатации, до даты	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	Реконструкция котельной ПРП Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная, 12А-2 (устройство колосниковой решетки для подогрева обратной сетевой воды в котле № 1 КВ-БУ-0,54)	До реконструкции: Отсутствует подогрев обратной сетевой воды. После реконструкции: Устройство колосниковой решетки для подогрева обратной сетевой воды в котле № 1 КВ-БУ-0,54. Цель: Увеличение ресурса котельного оборудования (КПД котла), улучшение качества теплоснабжения, повышение эффективности технологического процесса.	69,06	2025г.		2025г.
2	Реконструкция котельной ПРП Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная, 12А-2 (устройство колосниковой решетки для подогрева обратной сетевой воды в котле № 1 КВ-БУ-0,54)	До реконструкции: Отсутствует подогрев обратной сетевой воды. После реконструкции: Устройство колосниковой решетки для подогрева обратной	69,06	2026г.		2026г.

		сетевой воды в котле № 1 КВ-БУ-0,54. Цель: Увеличение ресурса котельного оборудования (КПД котла), улучшение качества теплоснабжения, повышение эффективности технологического процесса.				
3	Реконструкция котельной ПРП Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная, 12А-2 (устройство колосниковой решетки для подогрева обратной сетевой воды в котле № 2 КВ)	До реконструкции: Отсутствует подогрев обратной сетевой воды. После реконструкции: Устройство колосниковой решетки для подогрева обратной сетевой воды в котле № 2 КВ. Цель: Увеличение ресурса котельного оборудования (КПД котла), улучшение качества теплоснабжения, повышение эффективности технологического процесса.	69,06	2027г.		2027г.
4	Реконструкция котельной ПРП Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная, 12А-2 (устройство колосниковой решетки для	До реконструкции: Отсутствует подогрев обратной сетевой воды.	69,09	2028г.		2028г.

	подогрева обратной сетевой воды в котле № 2 КВ)	После реконструкции: Устройство колосниковой решетки для подогрева обратной сетевой воды в котле № 2 КВ. Цель: Увеличение ресурса котельного оборудования (КПД котла), улучшение качества теплоснабжения, повышение эффективности технологического процесса.				
		ИТОГО:	276,27			

3. «ТеплоЭнергоМаш»:

№ п/п	Наименование и описание мероприятия	Цели реализации мероприятия	Предельные затраты на реализацию, руб.	Срок реализации мероприятия, год	Срок вывода мощностей из эксплуатации, до даты	Срок ввода мощностей в эксплуатацию
1	Реконструкция котельной ПРП Красноярский край Уярский район п. Громадск ул. Железнодорожная, 12А-2 (установка прибора учета тепловой энергии в котельной)	До реконструкции: Отсутствует прибор учета тепловой энергии в котельной. После реконструкции: Установка прибора учета тепловой энергии в котельной. Цель:	194,98	2024-2025гг.		2025г.

		Контроль за \ффективным, рациональным использованием тепловой энергии, улучшение качества теплоснабжения, повышение \ффективности технологического процесса, соблюдение требований ФЗ-261 от 23.11.2009г..				
		ИТОГО:	194,98			

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями окончено «23» августа 2023г. в 09 часов 40 минут.

Настоящий протокол подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Громадского сельсовета и сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии: _____Соломатов А.В.

Заместитель председателя комиссии: _____ Николаев Ю.А.

Члены комиссии:

_____ Рудь М.В.

_____ Бормотова Н.К.

_____ Уксусова Н.В.